

加影观察

THE KAJANG
OBSERVER

创刊:2002年5月20日

发行人:新纪元教育有限公司

PP17386/11/2013(033114)

新纪元大学学院媒体研究系

2018年10月份(24-10-2018)

摄影:李素雯 编辑:叶美杏

加影巴刹後巷

拆?



三十余年来，加影巴刹后巷小贩中心已成为加影人的觅食天堂。然而，近几年却屡屡传出即将拆迁的谣言。后巷真的会消失吗？

A03 加影巴刹設備逐漸改善

A04, 05 外籍移工吹动加影异国美食风

A07 河道公园计划喊“卡”

A08 加影居民炮轰武吉路一马房屋计划

內文見A02

(合成照)

陶瓷相片社 MPH CERAMIC PHOTO

耐磨



永不
褪色



联络号码

Contact Number :

012- 677 5369

mph4252@hotmail.com

B-8-3A (Level 10),

Menara Uncang Emas,

Jalan Loke Yew, 55200 Kuala Lumpur.

防水

防火

高温永久瓷相
1200度高温制作而成

加影巴刹後巷檔口拆遷屬

采访:蔡芷欣 攝影:梁秀莲 编辑:蒲洁仪



加影巴刹后巷拆迁谣言近年来甚嚣尘上，如今已获得确认——后巷档口，不拆。

加影巴刹后巷档口早前曾掀起拆迁谣言，但根据《观察家》记者采访结果显示，此消息属“空穴来风”。

位于樟卡路 (Jalan Changkat) 的加影巴刹后巷档口，已有长达30年以上的历史。大约在80年代，因安顿加影美景广场 (Plaza Metro Kajang) 的小贩而与巴刹搬迁现址。当地居民亦称它为“巴刹后街小贩中心”，档口大多以售卖熟食为主，如猪肠粉、鸡饭或面类等等。当地的建筑物是以米南加保的风格设计，独具特色。除此之外，巴刹还有杂货店、花店、保险店等等。

加影市议员李仁英在接受《观察家》访问时驳斥此传闻，表示他未曾听说过有关拆迁巴刹后巷档口的计划，因为加影市议会已和档主签订合约，他相信加影巴刹后巷档口在10年内遭到拆迁的机率很低。

當地在十年內不會有發展計劃

“在这10年内，我相信政府对于当地不会有发

空穴來風

展计划，除非有私人企业愿意实行发展计划，再另作打算。”他道。

他坦言，加影市议会基本上暂时没有拆迁加影巴刹后巷档口的计划，因50个单位里约20个单位是档主们在建造初期自行负担所需的建筑费用，所以档口在合约期限内仍属于他们所有。除此之外，他亦表示，虽然那块土地属政府拥有，但若有任何的发展或拆迁计划，市议会会优先考虑档主们的意愿再做出决定。

“市议会已与该地的档主们都已签署合约，在合约期限内，市议会并没有任何拆迁打算，即使拆迁也会再三考虑。”李仁英道。

他表示应该尊重档主的拥有权，因为这是属于他们个人的权利。若加影市议会有任何的拆迁打算，一定会优先考虑档主的意愿，在得到他们的配合后，才会落实任何拆迁和发展计划。



▲李仁英相信10年内加影巴刹后巷档口遭到拆迁的机率低。

衛生方面有待改善

加影巴刹后巷档口已有30年的历史，至今从未进行过任何翻修。许多基础设施已陈旧不堪，已无法满足现今社会的要求，尤其在卫生方面。如，缺乏公厕、排污系统不够完善等等。

李仁英认为，加影巴刹后巷档口有必要全面提升卫生设备，尤其以排污系统为优先。他表示，有些小贩会让清洗餐具后的脏水直接流入河里，造成河水污染。

他坦言，因当地约20间档口不属政府部门所有，若需改善当地的排污系统，费用方面还需再与他们商讨，并且得到他们的配合，方能实行计划。

据《观察家》记者的观察，当地亦有些小贩把垃圾堆积在灯柱旁而发出异味。针对此问题，李仁英表示，加影市议会每天都会安排清洁工人处理垃圾，但依然无法制止这类事件发生。

李仁英更表示，“小贩中心和所有商业区的垃圾处理是每一天都在进行的，而以前是每隔两至三天处理一次。加影市议会在没增加任何额外收入的情况下提升服务，因为若隔两至三天再处理垃圾将会造成垃圾堆积如山且发出异味。”



▲一些垃圾丢弃在灯柱旁。

居民擔心謠言成真

在加影巴刹后巷经营近30年的的天合香港猪肠粉的档主黄冠翔 (28岁) 在接受《观察家》访问时表示，他曾听说过此谣言，这谣言已流传数年，他亦对此谣言感到担忧。

他说：“在这儿营业接近30年，平日多数也以街坊生意为主，与附近的街坊都相互认识，若日后真的需搬迁，会感到不舍。”

但他也表示，现今所拥有单位已和政府部门签署约期30年的合约，所以他相信在近几年内，拆迁计划并不会落实。

而在该当地经营大约近5年的艺乡花苑的档主刘云汉 (62岁) 则表示，若政府有意发展此地，拆除所有档口，他愿意配合并搬迁至其他地方继续经营自己的生意。他表示，若政府需要这片土地进行发展，他也只能加以配合。



▲刘云汉表示，若落实拆迁计划，他将会配合搬迁。

適耕莊海鮮谷

Happy Delight

Location (Waze):

Happy Delight 食乐坊啤酒园
Lot 1128, Batu 17 Jalan Reko,
43000 Kajang Selangor.

Tel:

018-2292154, 018-6666695
014-6436033, 010-4379067

*每逢星期六有唱歌节目，交际舞和 Live Band。
附有学生证享有10%折扣！

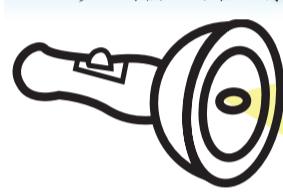


采访:蒲洁仪 摄影:梁咏贻 编辑:张巧索

加影巴刹的设备，
虽因历史悠久而逐渐损坏，
但从小贩得知，
市议会已在近两个月内修复损坏的设备。



▲加影巴刹楼上灯管已得修复。



加影巴刹設備逐漸改善



▲原本的绿色垃圾桶已换成大型垃圾桶。



▲维修好的一楼凉棚不再漏水。



▲李永家表示，卫生问题正逐渐改善。

509 全国大选结束597日，加影州议员许来贤兑现大选竞选宣言，已逐步提升加影巴刹的设备。

加影巴刹自1988年兴建后，至今已有30年的历史，巴刹共分为两层，底楼湿巴刹有185档，其中的173档主要售卖蔬果、鱼类、肉类及杂货等，剩下的12档未租出。一楼干巴刹有130档，但还在营业的只有大约10档，其中包括裁缝店、服饰店、餐饮档及厕所等。两层共298档。

然而，由于该巴刹历史悠久，未曾翻新，设备已逐渐残旧，导致许多问题，例如：泊车位不足、水管爆裂导致渗水、沟渠阻塞、一楼凉棚残旧等等。

在第十四届大选竞选时期，加影州议员许来贤曾承诺，当选后将提升及改善加影巴刹设备。他说道，目前有两种选择：其一，提升巴刹的设备；其二，打造全新的巴刹。

许来贤表示，若要打造全新的巴刹，小贩无法在当地正常营业，需安排适合的地方让他们暂时落脚。此外，这项计划的落实需与县市议会再三讨论，因为加影巴刹是属于加影市议会管辖的。而这个计划

需得到小贩的同意和配合，再作决定。

许来贤表示，只要接到投诉，“我们就会把问题递到市议会，比如灯坏了，我们就会换。”目前他采取的行动主要是维修及改善巴刹需解决的问题。加影巴刹一楼的厕所外表曾较陈旧，但墙上和天花板经过油漆刷新后，如今已变得焕然一新。

巴刹维护乃长远计划

小贩们皆表示，巴刹楼上的灯管因使用多年，而无法正常操作，长期让小贩在摸黑的情况下开档。楼上的凉棚及水管失修已久，凉棚破烂使小贩在下雨时受到困扰。水管失修引起渗水，导致小贩的蔬果变质。但市议会已在近两个月内完成修复工程。

鸡贩李永家透露，卫生问题未改善前，巴刹后侧的绿色垃圾桶因容量不足，经常堆满了椰壳、鸡笼等垃圾，并因垃圾量太大而时常满出来，导致长期发出臭味，让顾客感到不适。加影市议会在接到小贩们的申诉后，并将绿色垃圾桶的容量换大，使垃圾不再满出，臭味也随之减少。

“提升巴刹的设备需动用的款项是一笔很大的数字，应根据州政府和需改善的设备的预算而定，是一个很长远的计划。”他指出，虽需要大笔的资金，但目前仍在逐步地提升巴刹的设备。

鼓励非法小贩申请营业执照

目前巴刹遇到最严重的问题是非法小贩，既没有执照的小贩，大约有30余个档口都是由他们经营。对于非法小贩的出现，加影市议会曾采取法律行动，却起不了任何作用。由于加影市议会无法监督，导致非法小贩日益猖獗。此外，非法小贩将档口设在马路两旁，间接地影响当地交通的流畅度，造成交通阻塞。

加影市议员李仁英提到，非法小贩私自设立档口贩卖物品的举动，对于有付租金的合法小贩而言是非常的不公平。

他透露，会重新规划在巴刹范围以外的摆设档口的小贩。

他表示，对于没有执照的小贩，市议会将尽力设法让他们合法化。他计划在巴刹外设立一些合法档口，以让非法小贩去申请执照并合法营业。此外，他也希望小贩们能够配合推行该计划，以减少当地非法小贩的数量。



▲加影市议员李仁英透露，会重新规划巴刹档口。

加影巴刹面對的問題

加影巴刹经历了3次的搬迁，最后一次的搬迁落脚地是在加影市中心。许来贤表示，当初设计时将摊位划分得较小，小贩能摆卖物品的位置并不多。如今，小贩逐渐增加货物的种类，会将货物摆放到超出自家档口的范围，导致走廊拥挤。在加影市议会得知这种情况后，曾进入巴刹给予劝告和开罚单，但问题仍旧没有获得任何改善。

巴刹也面临着卫生问题。许来贤说，经常出现垃圾被随意丢弃在沟渠等。他希望小贩们能够合作把垃圾处理好，丢弃在指定的位置，以方便清理。他表示，每天都会有市议会所委任的承包商去处理垃圾，以避免垃圾发臭造成更严重的卫生问题。

已在加影巴刹营业了30年的菜贩梁宝英表示，天花板的油漆脱落及水管渗水导致蔬菜变质，使该档口生意受影响。为了解决生意受损的问题，她多次向市议会申诉却得不到回应，因此她自己掏腰包修复水管。

鸡贩李永家更提及因泊车位不足，消费者需使用固本付泊车费，导致人潮逐渐减少，生意下降。

巴刹杂货店家柯志远说“杂货店外的沟渠经常因堆满垃圾而阻塞，发出臭味。希望市议会可以解决这个问题。”



▲加影州议员许来贤希望，小贩能合作把垃圾处理好。

**Owner Welcome To List
For The Sub-Sale
Rent Or Sale**
(Cheras & North Kiara Specialist)

薛玟聪 Steve Seet
Senior Negotiator REN15579
+6018 222 7979
seet9720.property@gmail.com

New Project:
KLCC Area (Luxurious Type)
Cyberjaya South (ROI 7%)
Bandar Sunway (ROI 7%)
Mont Kiara Area
Cheras Area

 PropLeague Plus Realty Sdn Bhd
(1280135-V) Ejen Hartanah E(1)11825



还让这个地方的餐饮业增添了新的色彩。在加影，外籍移工的到来不但填补劳工的不足，许多人认为，外籍移工带来的是一种各样的社会、卫生问题，其实不然。



外籍移工吹动加影 异国美食风

外籍移工来到大马后进入各个工作领域，大大地填补了劳动市场的不足。部分移工也来到大马经营餐饮业，为我国带来缤纷多元的美食。

今天，移工已成为马来西亚第四大族群。据《星洲日报》2018年10月的报道，马来西亚移民局该年的统计显示，在马的合法外劳人多达175万零354人，逼近大马总人口7%或198万8000人的印族。移工来自世界各地，包括越南、泰国、缅甸、阿拉伯等。加影不乏移工，他们从事各个行业，其中更有些在加影创立餐饮业。对于他们把外籍美食带入加影的举动，加影市民表示支持。

目前，加影有多间由外籍移工经营原乡佳肴的餐馆，其中包括越南餐、阿拉伯餐和泰国餐等。例如，加影市区樟卡路可见一家由越南外籍配偶经营的越南餐馆。锡米山珍坊则聚集了许多阿拉伯人，因此他们当中

有些人则在该地经营阿拉伯美食或售卖阿拉伯风味的食物。此外，在加影市郊如加影太子园（Taman Putra）同样也聚集了许多的外籍移工，因此该区除了有道地的阿拉伯美食，也会有由印尼移工掌厨的印尼餐馆。

祖国美食分享他人

座落于加影太子园阿拉伯之家的老板——阿莫·埃尔谢比尼在6年前来到加影。他选择把地道的阿拉伯饮食带入加影是因为他曾做过市场调查，从中发现大马人钟爱阿拉伯食物，此外他觉得比起其它地区，加影的环境更舒适和安静。

来自越南的外籍配偶谢氏金天（TA THI KIM THIEW）在加影市区樟卡路经营了一间越南餐馆，名为 Tien Nghi。她决定售卖越南餐是因为当时加影没有越南餐，她想把自己喜爱的食物分享给其他人。他们分别不同的把自己国家的美食带到加影的原因各异，但本意同是为了让自己国家的食物可以分享给更多的人。

根据采访资料，来到加影开餐馆的移工均有相似之处。餐馆内的香料、酱料或食材是从他们原本的国家引进。在锡米山珍坊售卖阿拉伯烤肉——沙威玛（Shawarma）的阿都拉表示，他所用的材料都来自阿拉伯，他们会向阿拉伯供应商购买最原汁原味的食材。

阿拉伯之家的老板阿莫为了能呈现出阿拉伯餐最原始的味道。他表示，有80%的食材都是进口购入，包括香料、酱汁、羊肉，以及只能在沙漠中获得的加尔叶和中东综合香料。

除了食材，独特的煮法也是呈现地道佳肴的方法。越南餐老板谢氏金天处理鸡肉料

味至浓时是故乡

外籍移工来到加影的原因各异，有些是误打误撞、有些是精心策划，但他们都不约而同地把自己国家的美食文化带入这片土地。

谢氏金天来自越南，首次接触大马是因为旅游的缘故。后来，因朋友介绍而与大马籍丈夫认识，进而嫁到了加影，成为外籍配偶。孩子长大后，怀念越南美食的她便毅然决定开间越南餐馆，把自己喜欢的食物带给别人。

她表示，到她餐馆用餐的顾客除了本地人，也有外国人。此外，越南食物备受喜爱，令她感到雀跃。



▲ 阿都拉因喜爱大马的民主制度，而来到大马经营沙威玛餐馆生意。



▲ 莫哈末喜爱加影低廉的生活费和平静的生活环境，而选择来到加影开办餐馆。



▲ 谢氏金天因怀念越南美食，而决定开办越南餐馆。



▲ 阿莫表示，他的阿拉伯馆食材有80%从外国进口，甚至有来自沙漠的香料。

影食世味

采访：王馨忆、古志勇 摄影：王馨忆 编辑：李素雯

食話食說

每个国家都有他们自己的特色佳肴，当移工把来自原乡的食物带到我国时，我们人民无需出国便可尝遍各国美食。



▲ 越南咖啡滴漏式的冲泡方式，成为吸引顾客的原因之一。



▲ 搅拌后的越南咖啡，颜色呈棕色。

越南餐馆Tien Nghi以生春卷和越南咖啡而闻名。生春卷外型晶莹剔透，橘色的虾仁包裹在由米糊制成的春卷皮下。生春卷口感清香，这是由九层塔、薄荷和鱼露所搭配出的口感，加上胡萝卜和生菜更增添了酥脆的口感。

越南生春卷



▲ 生春卷的内馅包含九层塔、薄荷和鱼露等等的馅料。

越南咖啡香味浓郁，苦涩甘甜的味道让人回味无穷。杯子的底部有一层厚厚的炼乳，当一滴滴的咖啡从滴漏壶落下，并与之搅拌一起时，一杯苦中带甜的越南咖啡便诞生了。

▲ 搅拌后的越南咖啡，颜色呈棕色。

辣香肠皮萨



▲ 辣香肠皮萨是意大利餐馆的招牌美食。



▲ 烤熟后的沙威玛。

沙威玛

同样是在锡米山珍坊的还有一家售卖沙威玛（Shawarma）的阿拉伯小型超市。用香料腌制过的鸡肉置放在垂直摆放的烤肉叉上烧烤，体积庞大的烤肉轻而易举便吸引人们的目光。老板把一片片的鸡肉从肉串上割下，切成小片后再拿到烤盘上与酱料一同煎炒，瞬时肉香和酱料的香味一并爆出。沙威玛看似肉质干柴，但实际上却鲜嫩多汁。

▲ 烤熟后的沙威玛。

▲ 曼迪鸡肉多汁而不腻，搭配阿拉伯风味的特色炒饭。



曼迪鸡 & 炉炭烤羊



▲ 炉碳烤羊肉包裹在铝箔纸一同烧烤，搭配粒粒分明的阿拉伯特色炒饭。

食速忘返

轻松一下，来个小游戏！看看你对异国美食的了解多深？



阿拉伯开胃菜



越南咖啡



越式烤面包



阿拉伯曼迪鸡

电疗和化疗基金 开放申请



作为马来西亚最早提供癌症治疗服务的私立医院之一的宝康医院，可说是癌症管理领域的先驱。除了提供各类癌症治疗如放射治疗（电疗），放射外科，化疗外，宝康医院也是东南亚第一所备有放射治疗系统 **HALCYON™** 的医院。此外，本院也不断引进最新的癌症治疗，包括免疫治疗及靶向治疗等，为癌症病人带来治疗曙光。

为了协助贫困的癌症病人，宝康医院设立了500万令吉电疗和化疗基金，供来自全马（包括沙巴及砂拉越）患癌病人提出申请。欲询问更多详情，可拨打 **+6011 1090 6588** 或电邮 **csr@beaconhospital.com.my**。

*需符合条件

荣获国际荣誉奖项肯定的医院



全方位肿瘤与安
寧疗护医院奖
荣获欧洲肿瘤内
科学会认証



电疗治疗策划奖
荣获美国IROC休斯
敦质量保证认証



乳癌化疗临床
试验数据管理奖
前5名最佳数据输入
管理的研究机构
(共40个国家339家研
究机构参与)



预防续发性骨
折护理服务奖
荣获瑞士国际骨质
疏松症基金会认証



护理照护服务奖
荣获大马保健
品牌奖



企业社会责
任奖(CSR)
荣获大马保健
品牌奖

我们的专科服务

肿瘤（癌症）科、脑神经外科、眼科、骨科、男性健康和泌尿科、妇科、耳鼻喉科、内科、
外科手术、放射科、核医学科、心脏科、胸腔科、麻醉科、体检

KKLIU 0632/2018

欲知更多详情，请拨打
+603 7620 7979
www.beaconhospital.com.my

Beacon International Specialist Centre Sdn Bhd

No. 1, Jalan 215, Section 51, Off Jalan Templer,
46050 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.





采访:梁秀莲 摄影:梁秀莲 编辑:梁咏贻

▲加影水利灌溉局广场的规划倾向于设计为绿色地带。

河道公園

計劃喊

X

隐身于加影冷岳河水利灌溉局广场与大马广播电视台加影分局后的废置公园，原拟改造成河道公园的计划，因水利局经费不足而被迫喊“卡”。

乌鲁冷岳县水利灌溉局主任卡莱(Ir.SV KALAISELVAM VELAYUDAN)表示，河道公园计划将暂时搁置，因为此计划费用颇高，水利局负担不起，所以暂且不能实践。虽然不会实施河道公园计划，但会定期每个月进行整修。

冷岳河(Sungai Langat)全长96公里，是雪州最长的河流，也是加影最重要的经济社会命脉，其扮演着供应工业、农业、民生饮用水及休闲娱乐的重要角色。而位于冷岳河与墨包河(Sungai Merbau)交界处的这片绿色地段，更有生物保育及防洪的生态功能，百余年守护着加影。

然而，随着上游过度开发，加上近来气候急剧变迁，每当发生水患，公园便会被掩盖，公园里的两座吊桥便不能使用，居民也无法通往吊桥对面的广场。久而久之，为了安全考量，居民便减少越过吊桥到当地运动，导致广场荒废。

大水也殃及了公园旁的亲善花园(Taman Mesra)和甘榜占布(Kampung Jambu)。因此，前加影州议员李成金于2016年提出河道公园计划，要求重整绿色地带与建防洪池。

资金不足 改造计划被迫暂停

冷岳河是中心河，为了不让更多的地方淹水，所以选择让冷岳河地区淹水。

卡莱说道“想要落实任何计划都要有足够的资金，若资金足够，我们就会实施这个计划。然而申请这笔资金并不简单，我需要将计划书呈交给自然资源与环境部，经过他们审批后，再呈给州务大臣，是一个很冗长的过程。”

程。”

卡莱说：“目前我们会先着重解决水患问题，再实施河道公园计划。”

他表示，他打算在明年将河道公园计划书提交至自然资源与环境部，若计划通过，并得到资金，明年就会开始实施这个计划。

他一再强调，他一直有打算实行河道公园计划，但碍于资金不足，导致计划一再暂停。

与河道公园毗邻的甘榜斯里占布(Kampung Sri Jambu)村长卡利表示，他对于河道公园计划并不知情。但乌鲁冷岳水利灌溉局已经在改善冷岳墨包河的水患情况。此外，公园内的吊桥也由水利局进行维修。



▲水患情况。
灌溉局已经在改善冷岳墨包河的
村长卡利表示，乌鲁冷岳水利
灌溉局广场会每月进行维修。

◀卡莱表示，河道公园暂时不会
有任何行动，但加影冷岳水利
灌溉局广场会每月进行维修。



▲已损坏的凉亭地板。



▲损坏的设施还未维修。



▲公园里的基本设施已损坏。

因資金不足 無法大肆整修公園

卡莱坦言，虽然无法实行河道公园计划，但水利局正努力疏通河道及维修当地的设施。例如：增加河道两旁斜坡的高度、维护吊桥等。

他说：“我们会按照呈交上来的个案去进行维修工程，哪里有问题我们就会维修哪里。但因为资金问题，我们无法大肆整修。”对于吊桥的维修工程，他所使用的材料还是以木板为主。那座公园的历史已有大约20年，为了要保留传统的概念，所以维修工程主要还是使用回木板。

此外，水利局每个月都会安排人手清除

杂草，以维持公园的环境。他表示，他有意栽种新花草树木，但需向加影市议会申请与合作。

卡莱在访问中也表示，水利局近几年也在增加河道两旁斜坡的高度，减缓了水患蔓延的机率。在增加斜坡高度后，公园附近一座属于政府私人领域的建筑物，不再受水患影响。

他透露，若在五年前，只要该公园发生水患，必定会影响到那座建筑物，但至今已经有所改善。

李仁英：解決水患 乃水利局首要目標

加影市议员李仁英表示，该公园并不在他们的管辖范围内，当地所有的工程都由乌冷县水利灌溉局安排及策划。

李仁英称，加影市议会能做的只有督促，但他们也曾向乌冷县水利灌溉局表示公园荒废问题，但每次得到的回应大多是水利局表示正在研究方案。

他亦坦言，水利局的首要目标是解决水患，唯有解决了水患问题，他们才会进行美化工程。他表示，所有的政府拨款会以维持河道顺畅作为主要用途。

“毕竟解决水患问题才是水利局的主要任务，美化与休闲都是次要的。”李仁英道。

居民不理會公園禁令

卡莱表示，公园里的破旧凉亭并不属于水利局的管辖范围，所以他们并没有实施任何维修工程。

当地居民为了在公园里憩息，所以擅自搭建凉亭。虽然水务局没有采取强行拆毁的举动，但他并不鼓励居民私自搭建凉亭，毕竟该地属于水灾黑区，建造建筑物容易发生坍塌的现象。

他也表示，若水位突然急速上升，在该凉亭憩息的居民可能会来不及离开，而酿成意外。

虽然水利局在公园已放置告示牌阻止居民垂钓，但并没有居民遵守规则。他们亦对居民发出警告，但依然无法阻止任何居民在当地垂钓，若真的发现，也不会因此罚款。因为那里属于公用场所，居民有使用的权利。

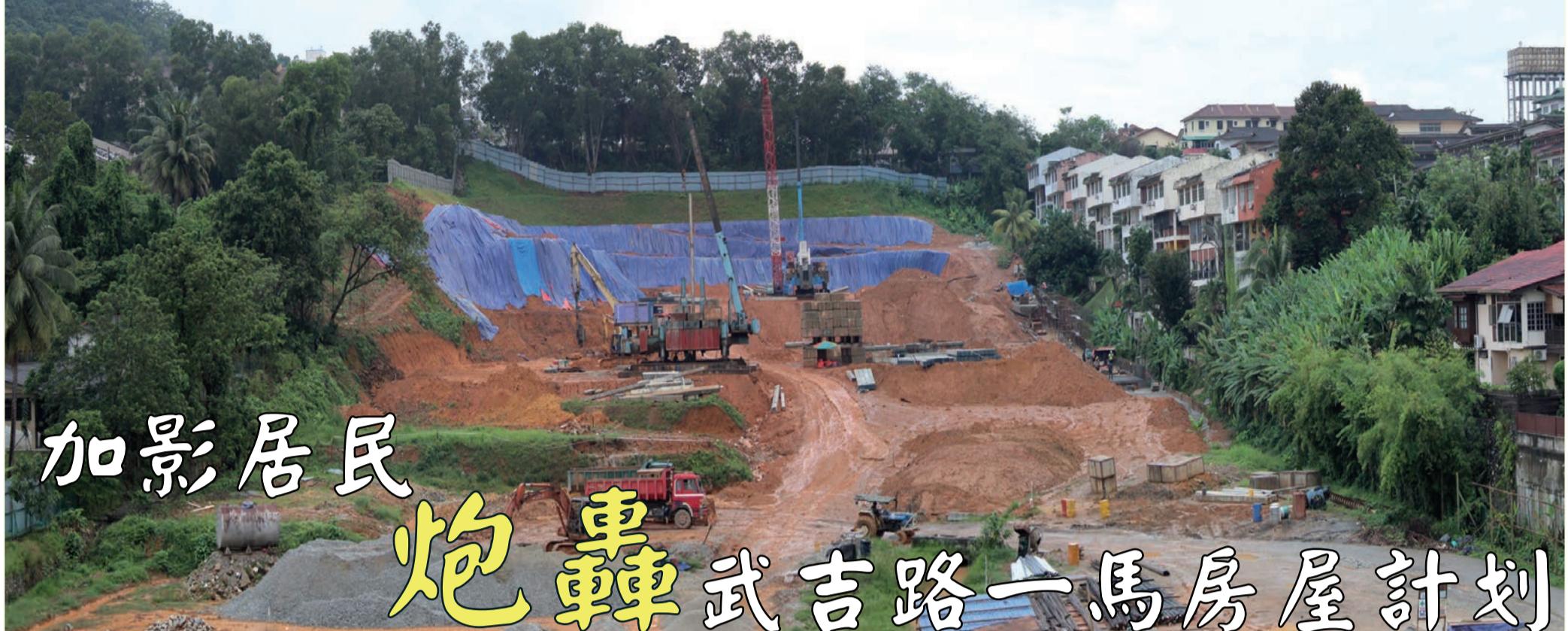
卡莱表示，他不希望居民在当地垂钓。尤其进入河里放网捕鱼。由于当地较多树木包围，也不常有居民经过。所以一旦发生意外，可能会没有人能够及时给予帮助而酿成“悲剧”。为了防止意外发生，水利局在当地已采取了一些措施，例如：设置警告站、围上铁网等等。



▲水利灌溉局翻修吊桥地板。

▼武吉路一马房屋计划工程进行中，对邻近居民造成影响。

采访：叶美杏 攝影：梁秀莲 編輯：蔡芷欣



美景集团在毫无预警之下於武吉路发展一马房屋计划，引发附近居民担忧影响生活品质。

由美景集团（MKH BERHAD）包办的加影武吉路（Jalan Bukit）一马房屋计划（PR1MA）正如火如荼的进行中，却掀起附近居民的反对热潮，担心一旦工程建竣，势必增加社会与环境负担，影响居民生活品质。

一马房屋计划工程所在地为加影火车站（Kajang MRT Station）对面的斜坡。反一马房屋计划的委员会主席维瓦表示，此工程已经对居民造成几项问题。第一，工程建成后，加影的人流量与车流量逐渐增加，但加影市中心的道路并不宽广，会导致严重的交通阻塞。

第二，加影市中心的马路已凹凸不平，若车流量再增加，道路的状况将不堪设想。第三，工程进行时造成严重的环境污染，其中包括空气和声音污染。第四，此工程需开发大片树林，导致原本栖居其中的

野生动物逐渐往外迁移，一些蛇虫开始涌往邻近居民的屋子。第五，工程在斜坡上进行，数日来的豪雨导致小片斜坡泥土崩塌，若日后建成高楼，楼盘地基的稳固性让人担忧。

居民未收到任何通知

维瓦坦言，在工程进行前，邻近的花园——武吉花园（Taman Bukit）、武吉美华花园（Taman Bukit Mewah）、武吉柏迈花园（Taman Bukit Permai）、武吉巴鲁加影花园（Taman Bukit Kajang Baru）、加影再也花园（Taman Kajang Jaya）、加影仙特拉花园（Taman Kajang Sentral）的居民并没有接到任何通知，亦没有任何告示板提前通知该地将会进行一马房屋工程。他说：“每个工程进行前，必须先行通知，并且得到邻近居民

的同意，但在工程未进行前，居民并不知道这项工程的存在。可见这项工程落实前并没有与附近的居民有所交流，也未曾收集他们的意见与建议，打算‘悄悄地’实行这项计划。”

他也表示，他已综合所收集到的受影响社区居民的不满与问题，彙整成公函提交给加影州议员徐来贤，但至今仍没有任何回应。

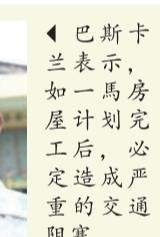
“加影市议会应该以民为先，但在此计划中，加影市议会却明显偏向发展商，罔顾居民的心声，让人感到十分失望。”维瓦道。

维瓦表示，他会极力向市议会争取希望这个一马房屋计划工程喊停，转而改建公园。

他希望，武吉路的绿地能够建成公园，让当地居民有一个休闲的空间，亦增加加影市中心的绿色地带。



▲维瓦表示，武吉花园的居民事前并不知道这项工程的存在。



◀巴斯卡兰表示，如一馬房屋计划完工后，必定造成严重的交通阻塞。



◀穆鲁甘坦言，即使加影市议会日后再加宽道路，也无法阻止交通阻塞。



◀加影市中心在每日的繁忙时段（早上6时30分至早上7时30分、中午12时至中午1时与傍晚时至晚上7时）必定交通阻塞。



知識補科

一马房屋计划（PR1MA）由前朝政府于2012年PR1MA法案（Akta PR1MA 2012）推出的廉价房屋计划，以满足居住在城市的中等收入居民。房子的价格介于10万令吉至40万令吉，比市面上的价格便宜约20%，且在全马特定地区提供各种类型和尺寸的房屋。申请一马房屋的主要条件为，夫妻或个人的每月收入必须介于2500令吉和1万5千令吉之间，并在5年内不得转售。

加影武吉路一马房屋计划共有三栋公寓，分成三种房屋型式，分别为800平方米、950平方米和1050平方米，预计共有393个单位。

交通問題誰負責？

加影武吉花园居民巴斯卡兰和美华花园居民莎玛兰皆表示，这项工程完工后，会造成严重的交通阻塞。

“加影市议会表示日后会将道路加宽，但据居民观察，加影市中心不可能有任何多余空间让加影市议会加宽道路。”巴斯卡兰道。

如今，加影市中心已有6所学校。分别是武吉花园（Taman Bukit）、武吉美华花园（Taman Bukit Mewah）、武吉柏迈花园（Taman Bukit Permai）、武吉巴鲁加影花园（Taman Bukit Kajang Baru）、加影再也花园（Taman Kajang Jaya）、加影仙特拉花园（Taman Kajang Sentral），和3所学校包括加影修道院国民中学（SMK Convent Kajang）、加影武吉路国民中学（SMK Jalan Bukit）和加影武吉路国民

型小学（SJK Jalan Bukit）。每当上下班和上下课时段，都会造成交通阻塞。若一马房屋的买家迁入加影，交通阻塞的程度不堪设想。再者，美景集团的MKH BOULEVARD II发展计划亦在武吉路进行中。据维瓦的资料，届时会有近1000个住户迁入加影，造成加影市中心人口密集度过高，交通状况可能出现瘫痪的状况。

武吉花园居民穆鲁甘表示，他已经预想到若工程建竣后，将会造成严重的交通阻塞，对居民每天出入造成极大的不便。他说“虽然加影市议会一再承诺会加宽道路，但加影市中心明显已没有更多空旷的土地让道路加宽。而且若真的迁入如此多的居民，即使再把道路加宽，也难以负荷交通流量。”

2018 Year End Promotion!!!

**All price include Welding Install 价钱包含燒焊安裝



RM2200



RM4100



RM3900



RM1200



RM3299



FREE



FREE



FREE

UK Security Door Marketing (001951429-X)

No.22, Jalan Jenaris 2B, Taman Sri Jenaris, 43000 Kajang, Selangor, Malaysia | 010-321 1215 (CK Tan)